



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 30.08.2021

г. Ханты-Мансийск

№203-н

Об утверждении документации по  
планировке территории для размещения  
объекта: «Обустройство кустовых площадок  
№№17, 18 Апрельского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «Приобский научно-исследовательский проектный институт месторождения нефти» от 18.08.2021 исх. №956 (№01-Вх-6452 от 20.08.2021) приказываю:

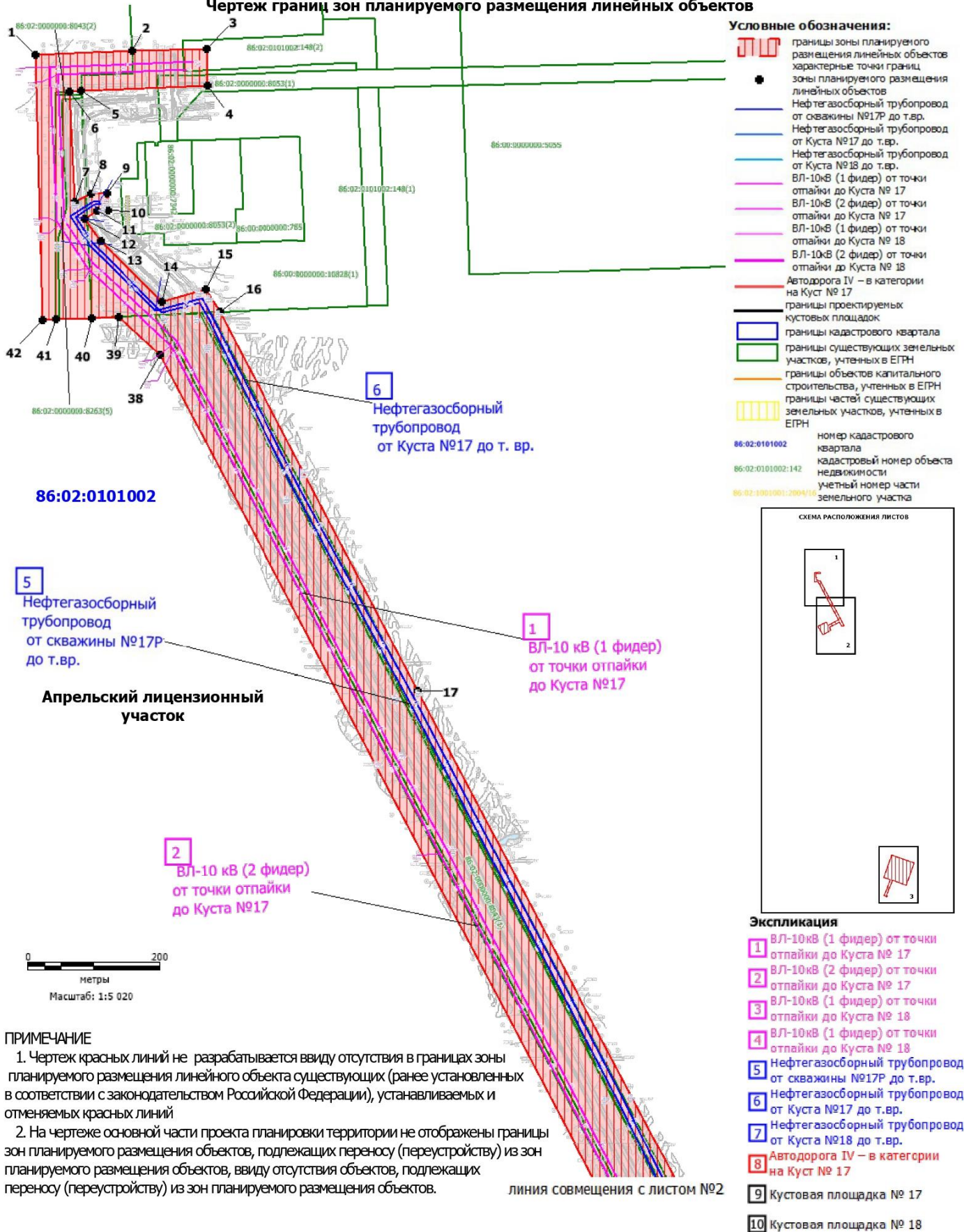
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №№17, 18 Апрельского лицензионного участка» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



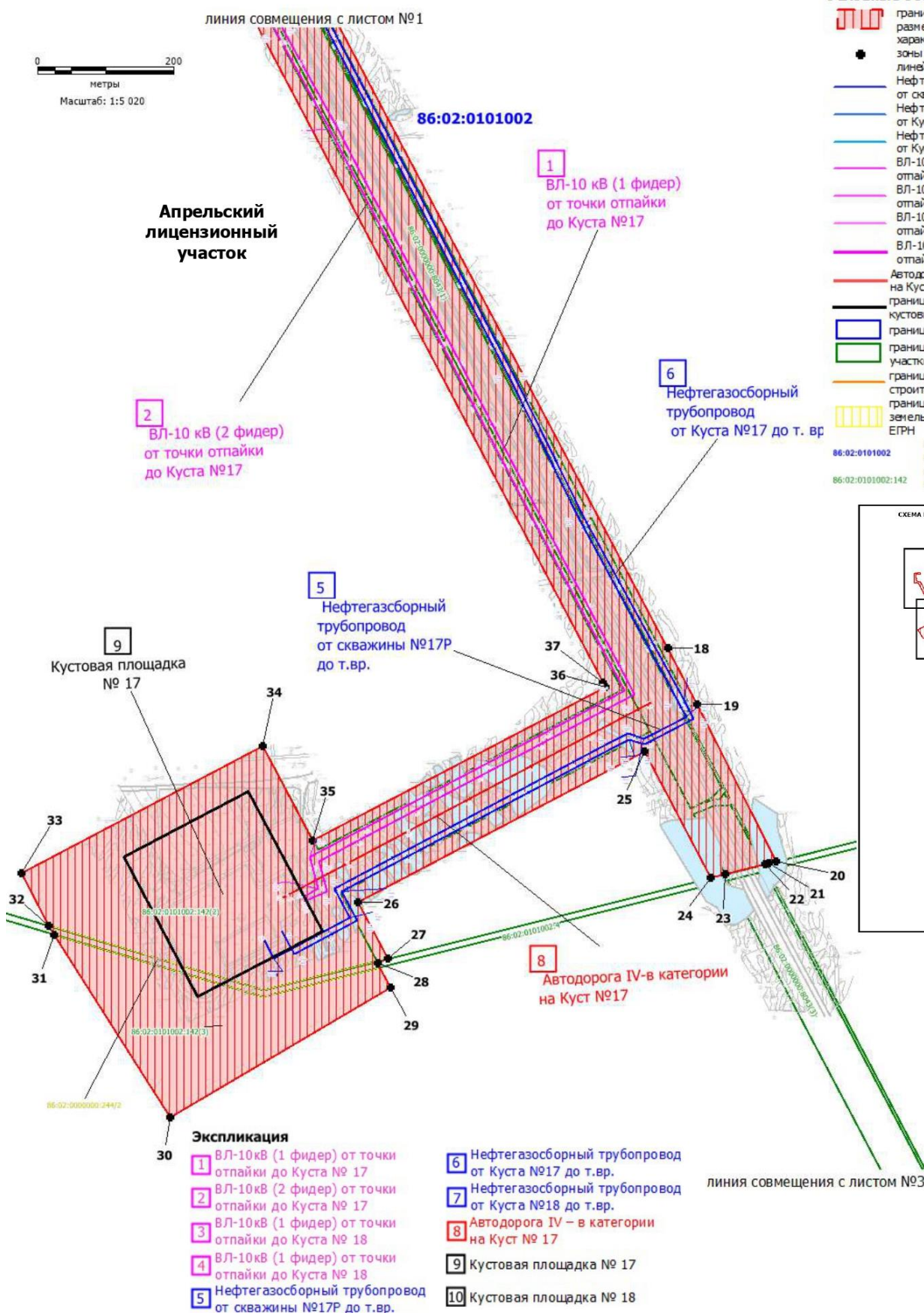


# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

## Условные обозначения:

-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  -  характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
  -  Нефтегазосборный трубопровод от скважины №17Р до т.вр.
  -  Нефтегазосборный трубопровод от Куста №17 до т.вр.
  -  Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.
  -  ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 17
  -  ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста № 17
  -  ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 18
  -  ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста № 18
  -  Автодорога IV – в категории на Куст № 17
  -  границы проектируемых кустовых площадок
  -  границы кадастрового квартала
  -  границы существующих зеленых участков, учтенных в ЕГРН
  -  границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
  -  границы частей существующих зеленых участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0101002 номер кадастрового квартала  
86:02:0101002:142 кадастровый номер объекта недвижимости

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## Экспликация

- 1 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 17
- 2 ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста № 17
- 3 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 18
- 4 ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста № 18
- 5 Нефтегазосборный трубопровод от скважины №17Р до т.вр.
- 6 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №17 до т.вр.
- 7 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.
- 8 Автодорога IV – в категории на Куст № 17
- 9 Кустовая площадка № 17
- 10 Кустовая площадка № 18

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

линия совмещения с листом №2

86:02:0101005

## Условные обозначения:

-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Нефтегазосборный трубопровод от скважины №17Р до т.вр.
-  Нефтегазосборный трубопровод от Куста №17 до т.вр.
-  Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.
-  ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №17
-  ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №17
-  ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №18
-  ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №18
-  Автодорога IV – в категории на Куст №17
-  границы проектируемых
-  кустовых площадок
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих зеленых участков, учтенных в ЕГРН
-  границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
-  границы частей существующих зеленых участков, учтенных в ЕГРН
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровый номер объекта недвижимости

86:02:0101002

86:02:0101002:142

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## Экспликация

-  ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №17
-  ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №17
-  ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №18
-  ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №18
-  Нефтегазосборный трубопровод от скважины №17Р до т.вр.
-  Нефтегазосборный трубопровод от Куста №17 до т.вр.
-  Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.
-  Автодорога IV – в категории на Куст №17
-  Кустовая площадка №17
-  Кустовая площадка №18

## Апрельский лицензионный участок

0 200  
метры  
Масштаб: 1:4 988

## **«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В соответствии с п.1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в отношении объекта «Обустройство кустовых площадок №№17, 18 Апрельского лицензионного участка» осуществлена на основании приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 31.05.2021 № 138-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №№17, 18 Апрельского лицензионного участка»», технического задания с использованием материалов инженерных изысканий.

Функциональное назначение объекта «Обустройство кустовых площадок №№17, 18 Апрельского лицензионного участка»: добыча, сбор и транспорт нефти. Проектом предусмотрено строительство кустовой площадки №17, кустовой площадки №18, а также воздушных линий электропередач, промысловых трубопроводов, автомобильной дороги.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

1. ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №17.;
2. ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №17;
- 3 ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №18;
- 4 ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №18;
5. Нефтегазосборный трубопровод от скважины №17Р до т.вр.;
6. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №17 до т.вр.;
7. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.;
8. Автодорога IV – в категории на куст №17;
9. Кустовая площадка № 17;
10. Кустовая площадка № 18.

#### ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №17

Начало трассы – соответствует ВЛ-10кВ от скважины №8Р до куста №9, в районе кустовой площадки №8, расположенной в 72,1 км на северо-восток от п.Карымкары и в 72,9 км на северо-восток от п.Большие Леуши (расстояние указано по прямой линии). Конец трассы - проектируемый куст скважин №17 (существующая площадка Р-17).

Общее направление трассы – юго-западное и юго-восточное, протяженность составила 3053 м.

Трасса ВЛ-10кВ (1фидер) проходит в основном по заболоченной местности, поросшей моховой и влаголюбивой растительностью, хвойным лесом (сосна высотой до 5 м), обводненной



в районе существующей площадки Р-17, по суходольной местности, покрытой высокоствольным лесом (береза, кедр, сосна высотой до 15 м), частично по расчищенной территории.

ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №17 пролегла по суходолу, пересекая заболоченные участки.

Начало трассы – соответствует ВЛ-10кВ от скважины №8Р до куста №9, в районе кустовой площадки №8, расположенной в 72,1 км на северо-восток от п.Карымкары и в 72,9 км на северо-восток от п.Большие Леуши (расстояние указано по прямой линии). Конец трассы - проектируемый куст скважин №17 (существующая площадка Р-17).

Общее направление трассы – юго-западное и юго-восточное, протяженность составила 3071 м.

Трасса ВЛ-10кВ (2фидер) проходит в основном по заболоченной местности, поросшей моховой и влаголюбивой растительностью, хвойным лесом (сосна высотой до 5 м), обводненной в районе существующей площадки Р-17, по суходольной местности, покрытой высокоствольным лесом (береза, кедр, сосна высотой до 15 м), частично по расчищенной территории.

ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №18

Начало трассы – точка отпайки расположена в районе перекрестка автомобильной дороги (пе-сок) К.21 - Р.27 - Р.18

Конец трассы - проектируемый куст скважин №18 (существующая площадка Р-18).

Общее направление трассы – северо-восточное, протяженность составила 1312 м.

Трасса ВЛ-10кВ (1фидер) проходит в основном по суходольной местности, покрытой высокоствольным лесом (сосна, береза высотой до 17 м), частично по заболоченной местности, поросшей моховой растительностью, хвойным лесом (сосна высотой до 5 м).

ВЛ-10кВ (2фидер) от точки отпайки до Куста №18.

Начало трассы – точка отпайки расположена в районе перекрестка автомобильной дороги (песок) К.21 - Р.27 - Р.18

Конец трассы – соответствует Уг.4 (ПК12+67,29) проектируемой трассы ВЛ-10кВ (1фидер) от точки отпайки до Куста №18.

Общее направление трассы – северо-восточное, протяженность составила 1288 м.

Трасса ВЛ-10кВ (2фидер) проходит по суходольной местности, покрытой высокоствольным лесом (сосна, береза высотой до 17 м).

Нефтегазосборный трубопровод от скважины №17Р до т. вр.

Начало трассы – существующая площадка Р-17. Конец трассы – точка врезки в нефтепровод д-159, в районе куста №8.

Общее направление трассы – северо-западное и северо-восточное, протяженность составила 2973 м.

Трасса нефтегазосборного трубопровода проходит в основном по заболоченной местности, поросшей моховой и влаголюбивой растительностью, хвойным лесом (сосна высотой до 5 м), обводненной в районе существующей площадки Р-17, по суходольной местности, покрытой высокоствольным лесом (береза, кедр, сосна высотой до 15 м), частично по расчищенной территории. На своем протяжении трасса пересекает трижды автомобильную дорогу К.8 – К.21, Р.27 (песок), дважды нефтепровод д-219 гл1,2 м. Абсолютные отметки высот по трассе изменяются от 99,61 м до 103,96 м БС. Категория рельефа – равнинный, с углами наклона до 2°.

#### Нефтегазосборный трубопровод от Куста №17 до т. вр.

Начало трассы – проектируемый куст скважин №17. Конец трассы – точка врезки в проектируемый нефтегазосборный трубопровод от скважины №17Р до т.вр., в районе кустовой площадки №8.

Общее направление трассы – северо-западное и северо-восточное, протяженность составила 2993 м.

Трасса нефтегазосборного трубопровода проходит в основном по заболоченной местности, поросшей моховой и влаголюбивой растительностью, хвойным лесом (сосна высотой до 5 м), обводненной в районе существующей площадки Р-17, по суходольной местности, покрытой высокоствольным лесом (береза, кедр, сосна высотой до 15 м), частично по расчищенной территории. На своем протяжении трасса пересекает трижды автомобильную дорогу К.8 – К.21, Р.27 (песок), дважды нефтепровод д-219 гл1,2 м. Абсолютные отметки высот по трассе изменяются от 99,61 м до 102,53 м БС. Категория рельефа – равнинный, с углами наклона до 2°.

#### Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т. вр.

Начало трассы – проектируемый куст скважин №18 (существующая площадка Р-18). Конец трассы - проектируемый узел задвижек, расположенный в районе перекрестка автомобильной дороги (песок) К.21 - Р.27 - Р.18

Общее направление трассы – северо-западное и юго-западное, протяженность составила 1482 м.

Трасса нефтегазосборного трубопровода проходит в основном по суходольной местности, покрытой высокоствольным лесом (сосна, береза высотой до 17 м), частично по заболоченной местности, поросшей моховой растительностью, хвойным лесом (сосна высотой до 5 м). На своем протяжении трасса пересекает дважды автомобильную дорогу Р.18 – К.21, Р.27 (песок), подземные коммуникации не встречены. Абсолютные отметки высот по трассе изменяются от 90,82 м до 97,48 м БС. Категория рельефа – равнинный, с углами наклона до 2°.

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м	Предельно-допустимые отклонения длины, м	Давление рабочее, МПа	Давление расчетное, МПа
Нефтегазосборный трубопровод от скважины №17Р до т.вр.	89х6	2973	±78.61	1,32	4,0
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №17 до т.вр.	114х6 159х6	763 2230	±20.23 ±58.80	1,32	4,0
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.	114х6	1482	±38.91	2,45	4,0

#### Автодорога IV-в категории на Куст №17.

Начало трассы – бровка автодороги (песок) К.8 – К.21, Р.27, в 1,93 км от ПК0 подъездной автодороги IV-в категории на куст скважин №8.. Конец трассы - проектируемый куст скважин №17 (существующая площадка Р-17).

Общее направление трассы – юго-западное и юго-восточное, протяженность составила 611 м.

Трасса автодороги проходит по заболоченной местности, поросшей моховой и влаголюбивой растительностью, хвойным лесом (сосна высотой до 5 м), обводненной в районе существующей площадки Р-17. На своем протяжении трасса пересекает проектируемые трассы

ВЛ-10кВ (1, 2 фидер). Абсолютные отметки высот по трассе изменяются от 100,80 м до 104,09 м БС. Категория рельефа – равнинный, с углами наклона до 2°.

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 2,00 м;

Ширина земляного полотна – 8,50 м;

Откосы автомобильной дороги приняты:

- 1:3 на суходоле и болоте III типа.

Технико-экономические показатели кустовой площадки №17		
Показатели	Ед. изм.	Количество
Площадь проект. территории в обваловании	м <sup>2</sup>	10286
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	547
Площадь покрытия проездов и площадок	м <sup>2</sup>	1554
Свободная площадь	м <sup>2</sup>	8891
Плотность застройки	%	5
Коэффициент занятости территории	%	20

На кустовой площадке № 17 число скважин – 2 шт., в том числе:

добывающих скважин (проектируемых) – 1 шт.;

добывающих скважин (существующих) – 1 шт.

Технико-экономические показатели кустовой площадке №18		
Показатели	Ед. изм.	Количество
Площадь проект. территории в обваловании	м <sup>2</sup>	11040
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	536
Площадь покрытия проездов и площадок	м <sup>2</sup>	1613
Свободная площадь	м <sup>2</sup>	8891
Плотность застройки	%	5
Коэффициент занятости территории	%	19

На кустовой площадке № 18 число скважин – 3 шт., в том числе:

– добывающих скважин (проектируемых) – 2 шт.;

– добывающих скважин (существующих) – 1 шт.



**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект строительства расположен на территории Апрельского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области.

По целевому назначению земли в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отнесены к категории земель лесного фонда (Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество).

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 156,3313 га.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
НОМЕР ТОЧКИ	X	Y
1	1113000	2627476.08
2	1113006.07	2627618.71
3	1113009.07	2627729.51
4	1112954.99	2627731.51
5	1112946.13	2627543.89
6	1112945.29	2627526.48
7	1112781.55	2627534.12
8	1112793.59	2627558.14
9	1112793.84	2627582.4
10	1112768.52	2627582.96
11	1112768.51	2627567.19
12	1112756.04	2627548.77
13	1112723.48	2627572.19
14	1112632.47	2627662.54
15	1112650.79	2627728.83
16	1112617.5	2627748.93
17	1112055.78	2628043.35
18	1111055	2628572.48
19	1110972.43	2628616.14
20	1110741.94	2628731.75
21	1110739.23	2628720.98
22	1110737.68	2628714.73
23	1110723.18	2628656.77
24	1110718.01	2628636.07
25	1110902.55	2628538.84
26	1110682.45	2628118.8
27	1110599.48	2628162.16
28	1110592.98	2628147.43
29	1110557.67	2628166.2
30	1110366.64	2627843.16
31	1110634.81	2627672.87
32	1110647.3	2627665.5
33	1110724.36	2627625.51
34	1110911.35	2627979.18

35	1110772.53	2628052.67
36	1110996.7	2628481.2
37	1111004.49	2628477.09
38	1112554.57	2627660.14
39	1112610.58	2627598.77
40	1112608.74	2627559.14
41	1112607.14	2627506.66
42	1112606.6	2627486.69
43	1101025.67	2630735.49
44	1100695.29	2631679.57
45	1099751.22	2631349.16
46	1099954.21	2630769.16
47	1099319.41	2630528.42
48	1099317.84	2630527.74
49	1099306.53	2630552.72
50	1099269.7	2630537.23
51	1099254.05	2630530.9
52	1099305.94	2630416.37
53	1099321.74	2630422.38
54	1099359.16	2630436.51
55	1099987.26	2630674.73
56	1100081.62	2630405.13
1	1113000	2627476.08



#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно схеме территориального планирования Ханты-Мансийский района ХМАО - Югры, утвержденной Решением Думы от 21.03.2008 № 283 зонирование в районе зоны планируемого размещения линейных объектов с целью определения градостроительных зон и установления градостроительных регламентов не осуществлялось.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, и площади земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 156,3313 га.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.



## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в силу статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ обязан в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В административном отношении объект строительства расположен на территории Апрельского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области.

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи. Практически все нефтепромысловые объекты при их строительстве и эксплуатации несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния поверхностных водотоков и водоемов, которые являются наиболее уязвимой экосистемой. Исследуемая местность испытывает антропогенную нагрузку, вызванную функционированием технических объектов нефтедобывающей и транспортной инфраструктуры. Основные факторы техногенного воздействия – механические и технологические. Строительство сопутствующих сооружений нефтедобычи и транспортировки нефти может привести к разрушению дернового покрова, засорению территории строительными отходами, загрязнению грунтов и подземных вод нефтепродуктами, искусственному изменению рельефа местности при планировке.

Согласно справке Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны в границах размещения объекта отсутствуют.

Ближайшей ООПТ федерального значения государственный природный заказник «Елизаровский».

Согласно данным департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры зона планируемого размещения линейных объектов не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Зона планируемого размещения линейных объектов не пересекает водные объекты и расположен за границами водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также не оказывает влияния на водные объекты.

Согласно данным лесохозяйственного регламента Самаровского лесничества, на территории нет участков, имеющих особо защитное значение с ограниченным режимом лесопользования. Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийском районе на территории Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах зоны планируемого размещения линейных объектов источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из поверхностных водных объектов не осуществляется, соответственно зоны санитарной охраны отсутствуют.

Согласно письма департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Ханты-Мансийского района, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения и их ЗСО отсутствуют. Таким образом, проектируемые объекты находятся за пределами зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения.

Согласно данным департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Ханты-Мансийского района, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов свалки, полигоны ТБО, кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Согласно справке, выданной Ветеринарной службой ХМАО-Югры, в пределах зоны планируемого размещения линейных объектов и прилегающей территории по 1000м в каждую

сторону от проектируемого объекта, состоящие на учете в Ветслужбе Югры, скотомогильники, биотермические ямы и мест захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно-защитные зоны отсутствуют

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий участок планируемых работ располагается в экологически уязвимом регионе с крайне неблагоприятными природно-климатическими и ландшафтногеохимическими условиями, характеризующимися малой устойчивостью экосистем к антропогенному воздействию и длительным периодом самовосстановления. В связи с этим рекомендовано не допускать отступлений от проектных решений и неукоснительно выполнять полный объем природоохранных мероприятий.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды и проектные решения для предупреждения возникновения аварийных случаев.

При соблюдении проектных решений реализация проекта не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы, в том числе, для здоровья населения.

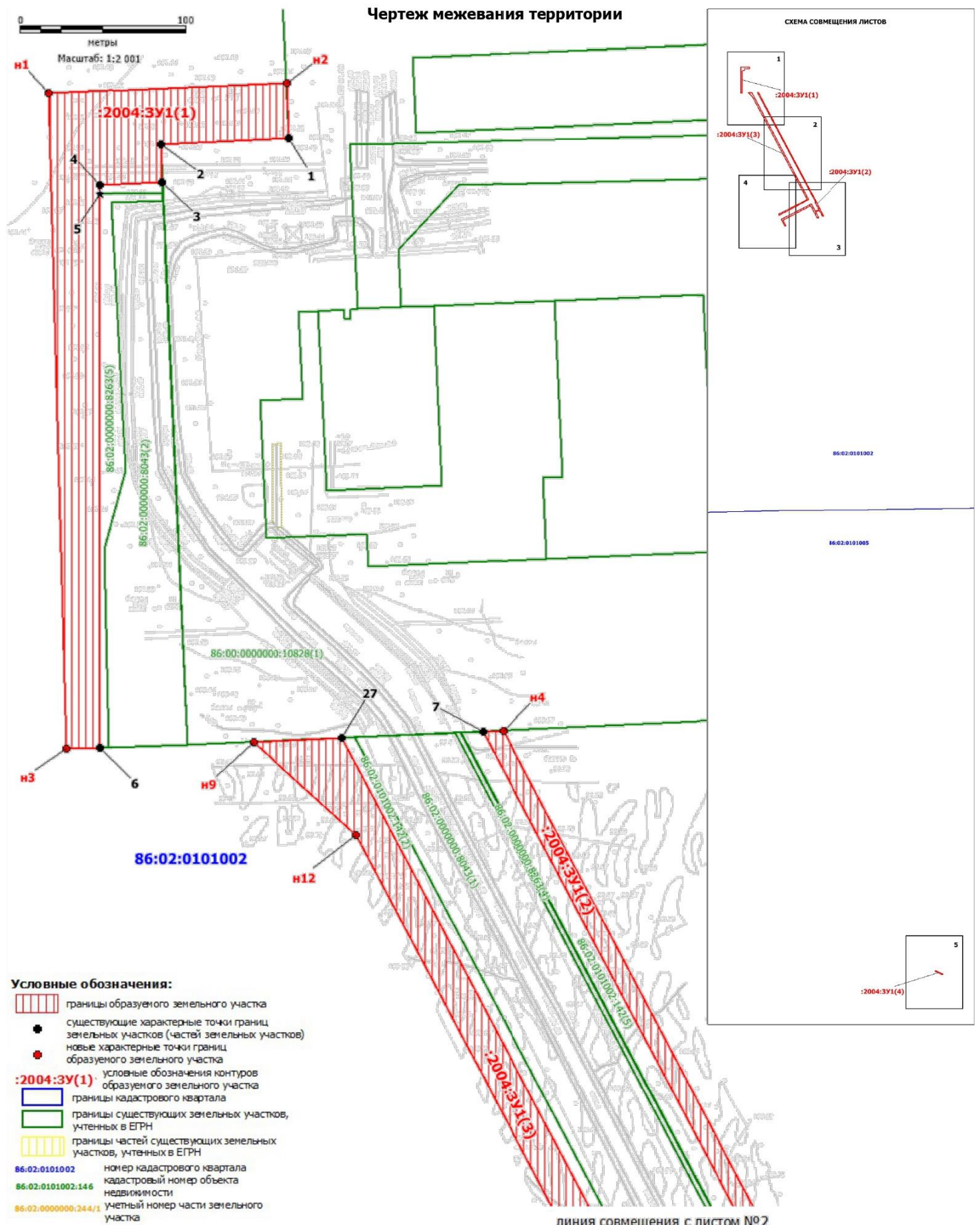
По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

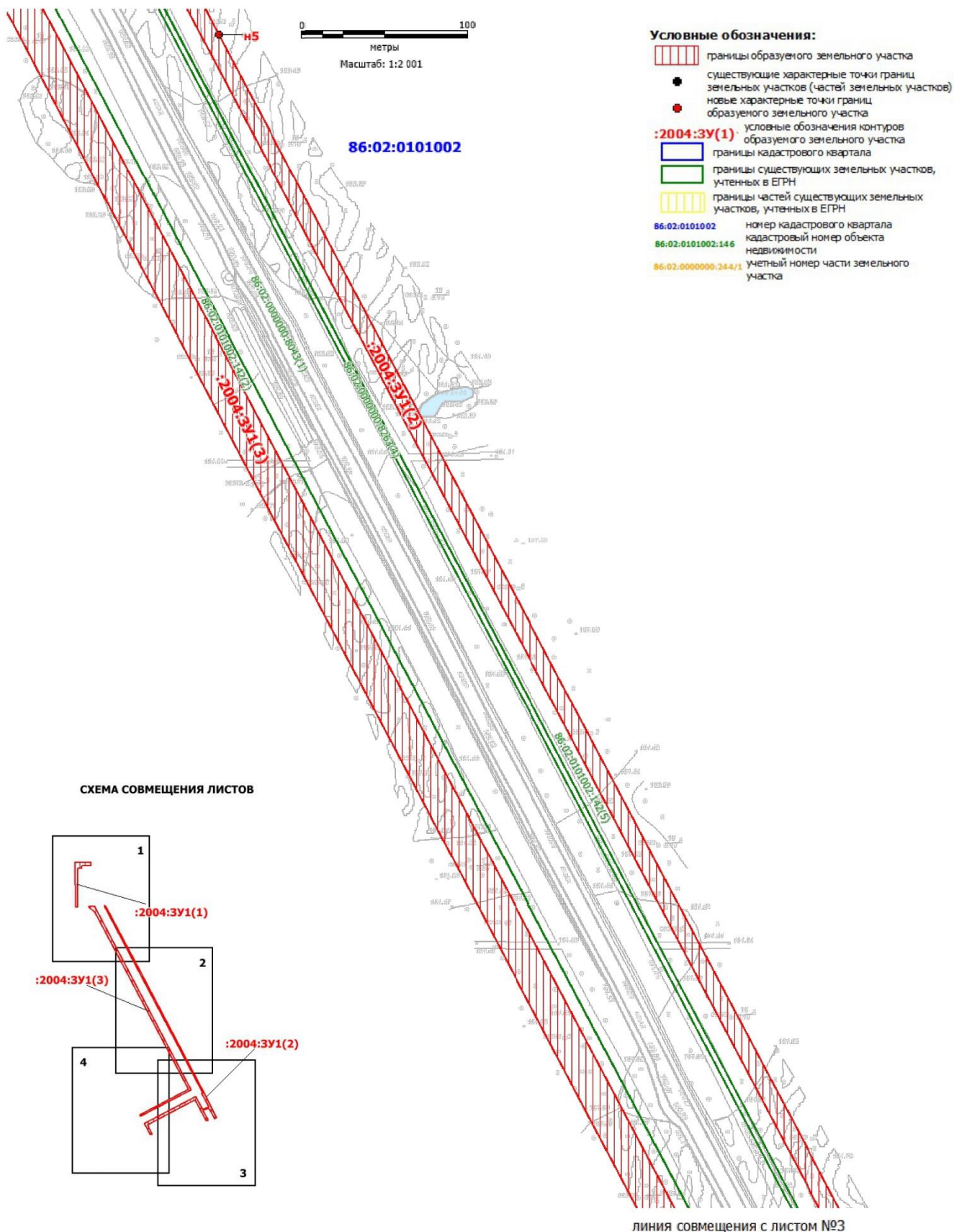


## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В составе проектной документации разработаны разделы, содержащие информацию о необходимости осуществления мероприятий: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Приложение №2  
к приказу Департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Ханты-Мансийского района  
от «30» августа 2021г. № 203-н

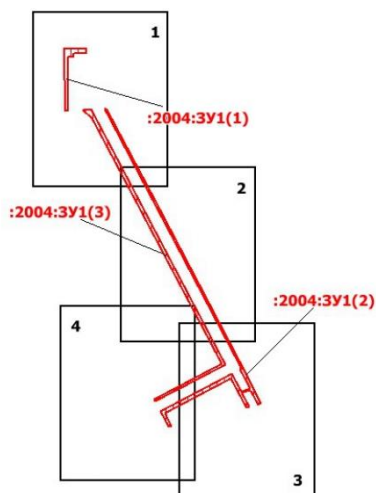




Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- существующие характерные точки границ земельных участков (частей земельных участков)
- новые характерные точки границ образуемого земельного участка
- :2004:3У(1)** условные обозначения контуров образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0101002** номер кадастрового квартала
- 86:02:0101002:146** кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:0000000:244/1** учетный номер части земельного участка

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ





линия совмещения с листом №2

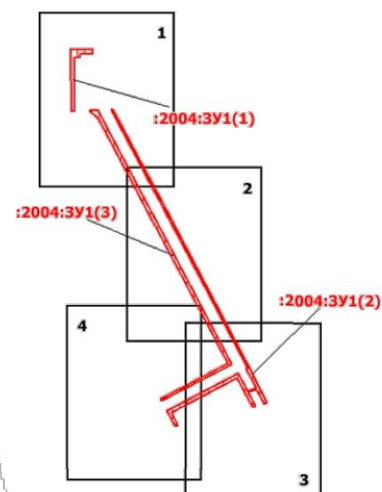
## Чертеж межевания территории



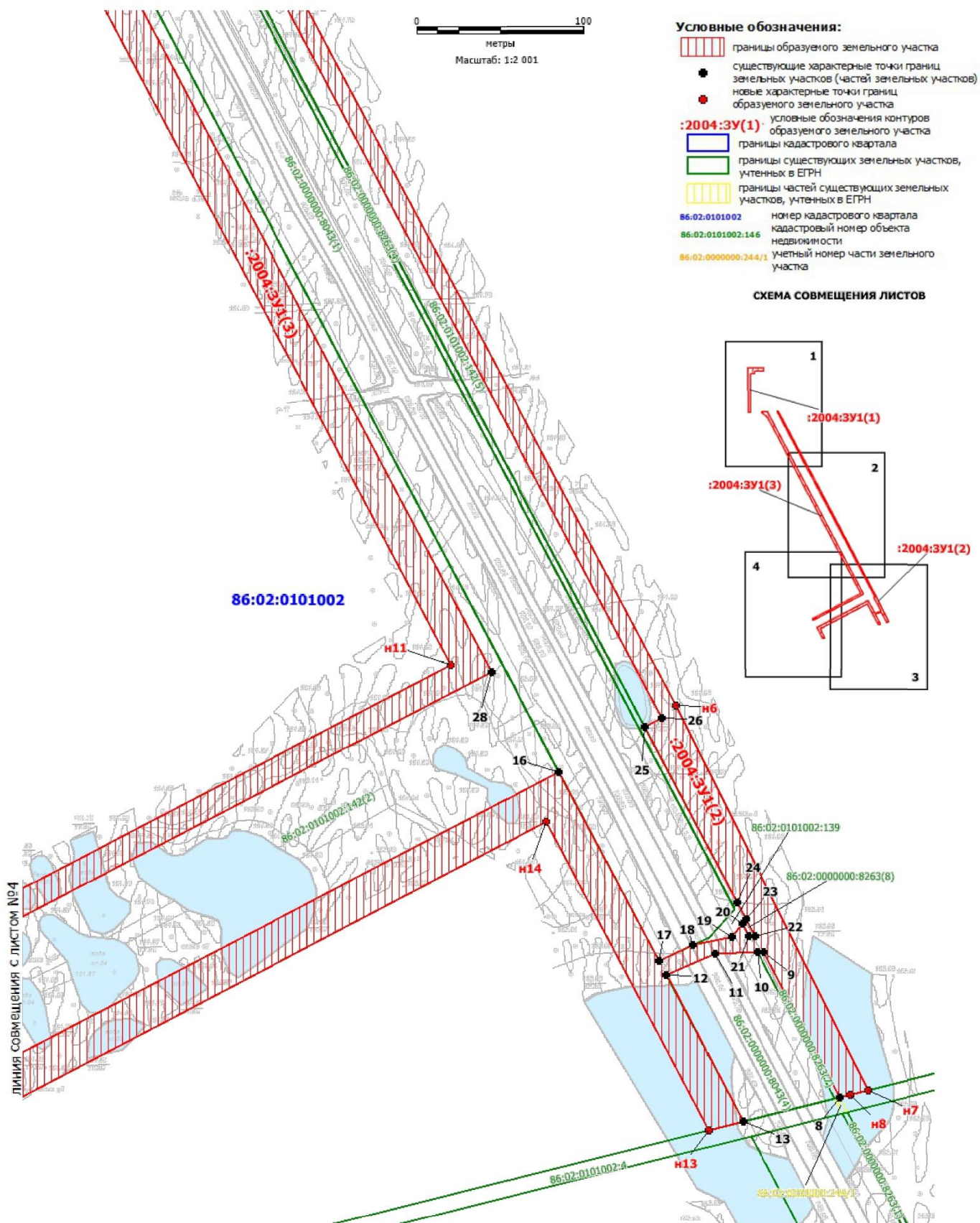
### Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- существующие характерные точки границ земельных участков (частей земельных участков)
- новые характерные точки границ образуемого земельного участка
- :2004:ЗУ(1) условные обозначения контуров образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0101002 номер кадастрового квартала
- 86:02:0101002:146 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:0000000:244/1 учетный номер части земельного участка

### СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



линия совмещения с листом №4



# Чертеж межевания территории

0 100  
метры  
Масштаб: 1:2 001

линия совмещения с листом №3

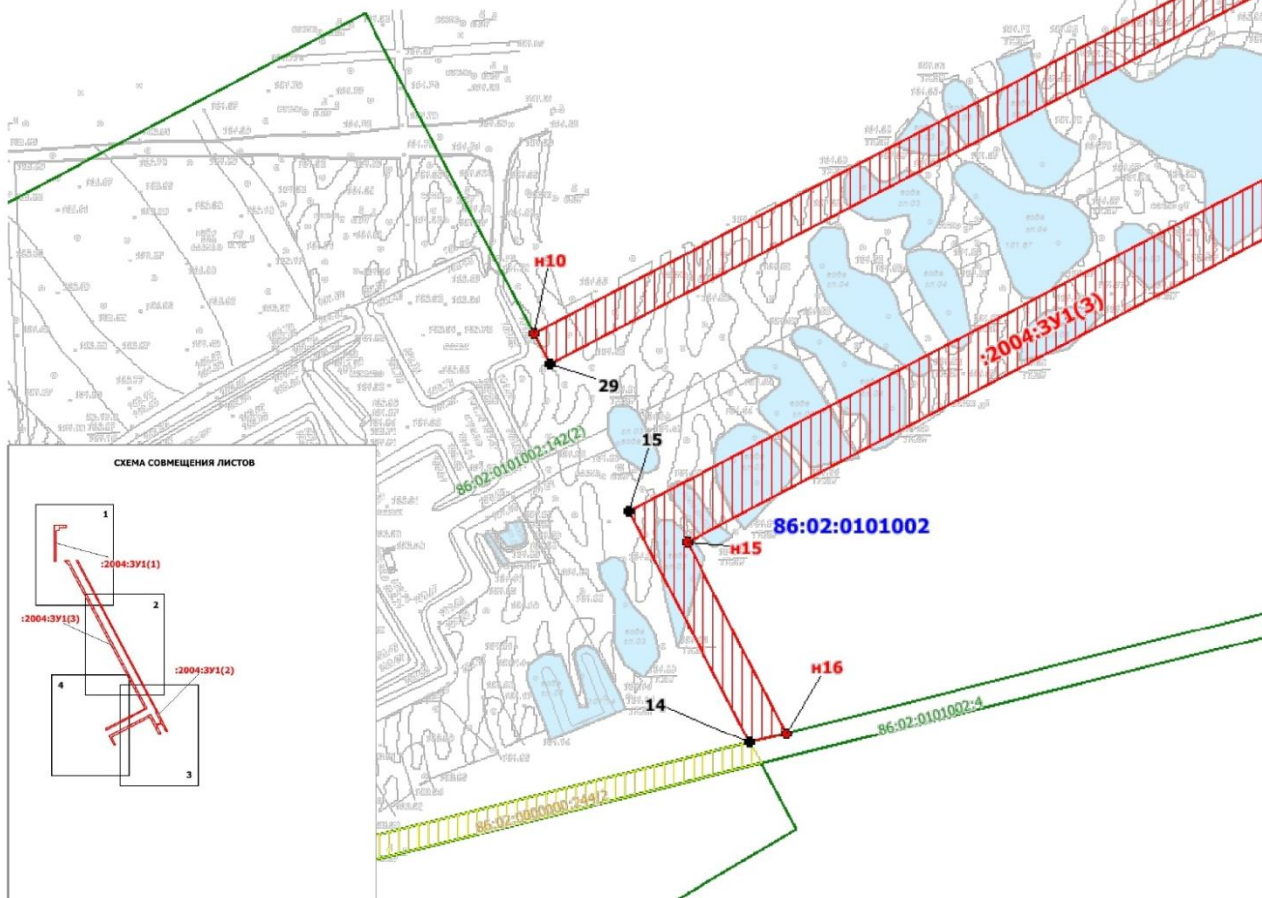
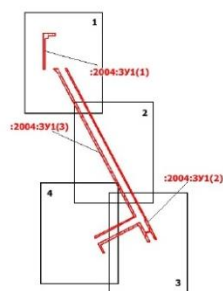


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

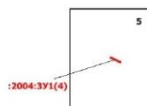


86:02:0101002

86:02:0101002

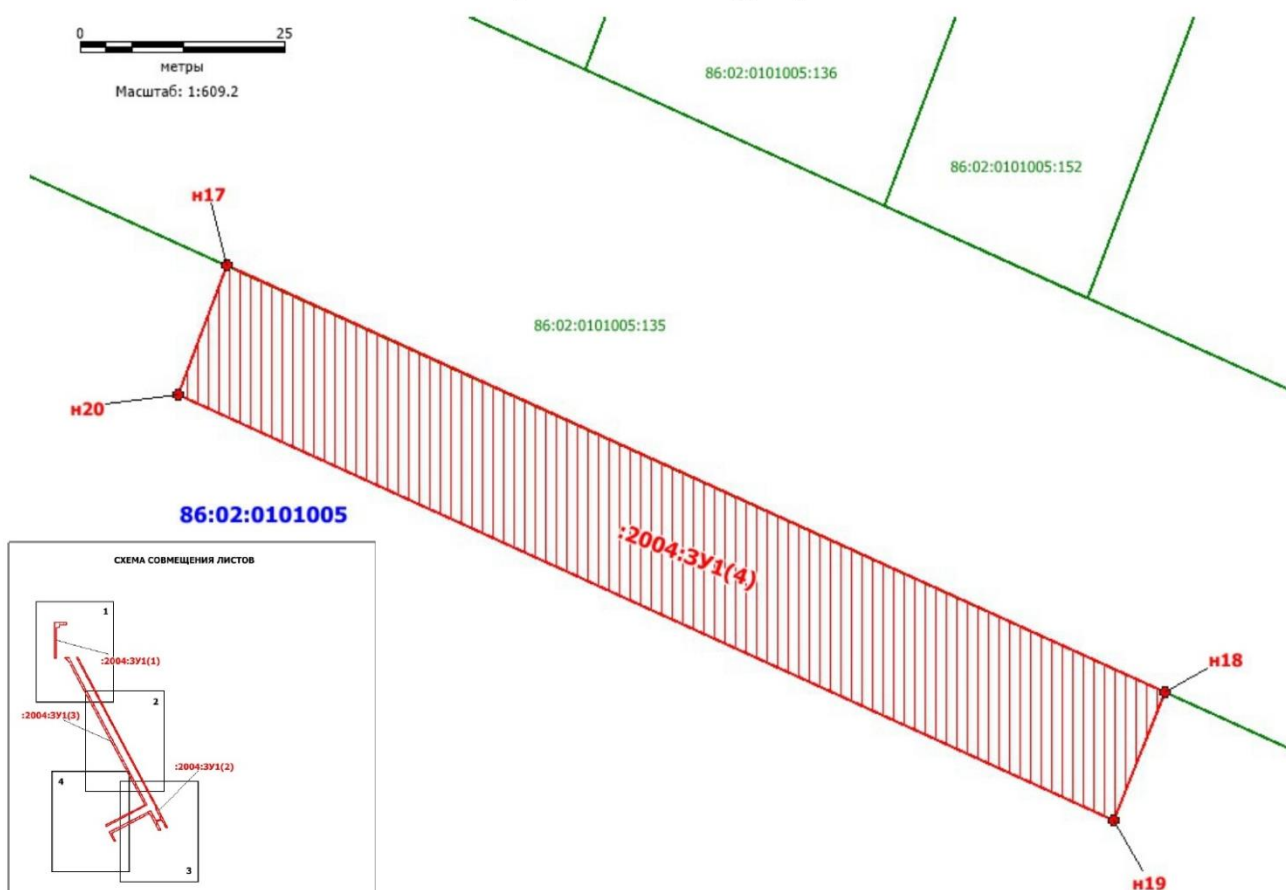
## Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- существующие характерные точки границ земельных участков (частей земельных участков)
- новые характерные точки границ образуемого земельного участка
- условные обозначения контуров образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
- 86:02:0101002 номер кадастрового квартала
- 86:02:0101002:146 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:0000000:244/1 учетный номер части земельного участка

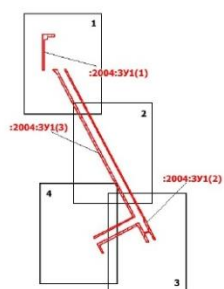


# Чертеж межевания территории

0 25  
метры  
Масштаб: 1:609.2



## СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

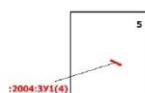


86:02:0101002

86:02:0101005

## Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- существующие характерные точки границ земельных участков (частей земельных участков)
- новые характерные точки границ образуемого земельного участка
- условные обозначения контуров образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
- 86:02:0101002 номер кадастрового квартала
- 86:02:0101002:146 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:0000000:244/1 учетный номер части земельного участка





# «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

## 2.1 Перечень образуемых земельных участков

<b>1. Проект межевания подготовлен в связи с:</b>							
Образованием многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, находящегося в государственной собственности, с сохранением преобразуемого земельного участка в измененных границах							
<b>2. Сведения об образуемых земельных участках и их частях</b>							
<b>Наименование характеристик земельного участка</b>				<b>Значение характеристики</b>			
<b>1</b>				<b>2</b>			
Условный номер земельного участка:				:2004:ЗУ1			
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок				86:02:1001001:2004			
Местоположение образуемого земельного участка				обл. Тюменская, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество			
Площадь образуемого земельного участка				104617кв.м.			
Способ образования земельного участка				путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, находящегося в государственной собственности, с сохранением преобразуемого земельного участка в измененных границах			
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования				образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен			
<b>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</b>							
На основании выписки из Государственного лесного реестра от 16.09.2020 № 86/010/20/274 установлено:							
1. Участок расположен в		эксплуатационных лесах			категории защитных лесов		
Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Больше-Леушинское урочище							
-	в квартале №	330	площадь	1.4615	га	14615	кв. м.
-	в квартале №	330, 343	площадь	8.7878	га	87878	кв. м.
-	в квартале №	268	площадь	0.2124	га	2124	кв. м.

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Муниципальный район: Ханты-Мансийский  
2. Лесистость муниципального района: 45,8 %  
3. Общая площадь участка: 10.4617 га (104617 кв.м.)

в том числе: (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4615	1.3048	0.0000	0.0000	0.0000	1.3048	0.0000	0.0000	0.0231	0.1336	0.1567
8.7878	1.5964	0.0000	0.0000	0.0000	1.5964	0.0328	0.0550	7.0569	0.0467	7.1914
0.2124	0.2124	0.0000	0.0000	0.0000	0.2124	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

4. Сведения об Особо защитных участках лесов (ОЗУ), Особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с Особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с Особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях:

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Приспособленная порода	Площадь(га) / запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	15	С	0.8294 174	-	-	-	-	0.8294/174
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	16	С / С ед. дер.	0.4754 48	-	0.4754/48	-	-	-
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	61	-	0.1336 -	Профиль				
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	56	-	0.0231 -	Болото				
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	29	С	0.8207 222	-	-	-	-	0.8207/222
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	30	С	0.4517 90	-	-	-	-	0.4517/90
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	36	С	0.0315 1	-	-	-	-	0.0315/1
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	56	-	4.6119 -	Болото				
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	61	-	0.0467 -	Профиль				
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	63	-	0.0328 -	Зимник				
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	330	37	К	0.2925 56	-	-	-	-	0.2925/56
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	343	59	-	0.0550 -	Просека квартальная				
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	343	7	-	2.4450 -	Болото				
Эксплуатационные	Кедровское / Карымкарское	268	30	С	0.1298 23	-	-	-	-	0.1298/23



Эксплуатационные	Кедровское / Карымжарское	268	34	С	0.0826	2	0.0826/2	-	-	
------------------	------------------------------	-----	----	---	--------	---	----------	---	---	--

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодые	средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кедровское / Больше-Леушинское											
330	15	Эксплуатационные	С	6С2Л2БК	185	5	0.6				210
330	16	Эксплуатационные	С / С ед. дер.	6С4Б / ед. дер. 10С	45/185	4	0.6		70/30		
330	29	Эксплуатационные	С	9С1Л	155	4	0.7				270
330	37	Эксплуатационные	К	4К3С2Е1Б	205	4	0.5				190
Кедровское / Карымжарское											
268	30	Эксплуатационные	С	10СЛ	230	5	0.5				180
268	34	Эксплуатационные	С / С ед. дер.	5С5Б / ед. дер. 10С	25	5	0.6	20/10			

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Кедровское / Больше- Леушинское	330	63	Земли	-	-
2	Самаровское	Кедровское / Больше- Леушинское	343	59	Просека квартальная	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 10.4617 га,

по видам использования лесов:

в эксплуатационных лесах:

в защитных лесах:

под объект:

(га)

10.4617

0.0000

**4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого**

<b>имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</b>
Резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается
<b>5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</b>
Размещение линейных объектов на условиях сервитута (публичного сервитута) не предполагается
<b>6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</b>
<p>Категория земель образуемого земельного участка – земли лесного фонда.</p> <p>Согласно части 1 статьи 11 Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон 341-ФЗ) предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.</p> <p>Сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения согласно части 2 статьи 11 Закон 341-ФЗ вносятся в ЕГРН одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок.</p> <p>Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2018 №35092-ВА/Д23и вышеуказанные положения связывают внесение сведений в ЕГРН о принадлежности земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения с моментом государственной регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, а не с каким-либо иным событием.</p>

## 2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
НОМЕР ТОЧКИ	X	Y
<b>:2004:3У1(1)</b>		
н1	1113000	2627476.08
н2	1113006.07	2627618.71
1	1112972.56	2627620.25
2	1112969.04	2627542.96
3	1112946.13	2627543.91
4	1112944.44	2627506.7
5	1112939.48	2627506.71
6	1112607.14	2627506.68
н3	1112606.6	2627486.69
н1	1113000	2627476.08
<b>:2004:3У1(2)</b>		
7	1112616.91	2627736.35
н4	1112617.5	2627748.93
н5	1112055.78	2628043.35
н6	1110972.43	2628616.14
н7	1110741.94	2628731.75
н8	1110739.24	2628720.98
9	1110824.59	2628668.71
10	1110824.42	2628664.96
11	1110823.27	2628639.74
12	1110810.61	2628610.64
13	1110723.19	2628656.77
н13	1110718.01	2628636.07
н14	1110902.55	2628538.84
н15	1110682.46	2628118.8
н16	1110599.48	2628162.16
14	1110595.51	2628146.21
15	1110695.71	2628093.21
16	1110932.47	2628546.33
17	1110819.47	2628605.96
18	1110828.79	2628626.2
19	1110833.74	2628649.57
20	1110841.54	2628655.94
21	1110834.21	2628659.8
22	1110834.37	2628663.54

23	1110844.39	2628658.25
24	1110854.45	2628652.82
25	1110959.46	2628597.52
26	1110964.78	2628607.59
7	1112616.91	2627736.35
<b>:2004:3Y1(3)</b>		
н9	1112610.58	2627598.77
27	1112613.02	2627651.89
28	1110992.68	2628505.91
29	1110759.26	2628059.67
н10	1110772.53	2628052.67
н11	1110996.7	2628481.2
н12	1112554.58	2627660.14
н9	1112610.58	2627598.77
<b>:2004:3Y1(4)</b>		
н17	1099321.74	2630422.38
н18	1099269.71	2630537.23
н19	1099254.05	2630530.9
н20	1099305.94	2630416.37
н17	1099321.74	2630422.38

### **2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1285 указание разрешенного использования образуемого земельного участка отличающегося от разрешенного использования исходного земельного участка является вышеуказанным случаем исключения, установленным законодательством Российской Федерации.

Также в соответствии с разъяснениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.09.2020 №11-7956-АБ/20 установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков и внесение сведений о них в ЕГРН возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории.

Выбор вида разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с п. 1 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Согласно части 1 статьи 11 Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон 341-ФЗ) предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

Сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения согласно части 2 статьи 11 Закон 341-ФЗ вносятся в ЕГРН одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок.

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2018 №35092-ВА/Д23и вышеуказанные положения связывают внесение сведений в ЕГРН о принадлежности земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения с моментом государственной регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, а не с каким-либо иным событием.